



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
272

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του ε-
γκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λάρισας για
τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε.
και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης
αυτού. 1
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο σχο-
λείου στο οικοδομικό τετράγωνο 1212 Βόλου. ... 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό
χώρου για ανέγερση κτιρίου εκπαίδευσης προσωπικού
του ΟΣΕ σε περιοχή εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ.
Ιωάννη Ρέντη (Αττικής) και καθορισμός όρων και περιο-
ρισμών δόμησης αυτού. 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται
στο υπ' αριθ. 54 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού
σχεδίου Καρδίτσας και τροποποίηση όρων και περιορι-
σμών δόμησης στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο. 4
- Τροποποίηση του από 10.11.1978 (ΦΕΚ1/1979) Π. Δ/τος 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομι-
κών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου
Δήμου Πειραιώς. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του ε-
γκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Λάρισας για
τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε.
και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης
αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 και ειδικότερα τα άρθρα του 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Την υπ' αριθ. 504/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 363/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην οδό Ιλάρχου Σαρίμβεη, για την ανέγερση κτιρίου του Ο.Τ.Ε. όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35677/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δεκατέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά (14,60).
5. Το ανεγερθσόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τη ρυμοτομική γραμμή και τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3.

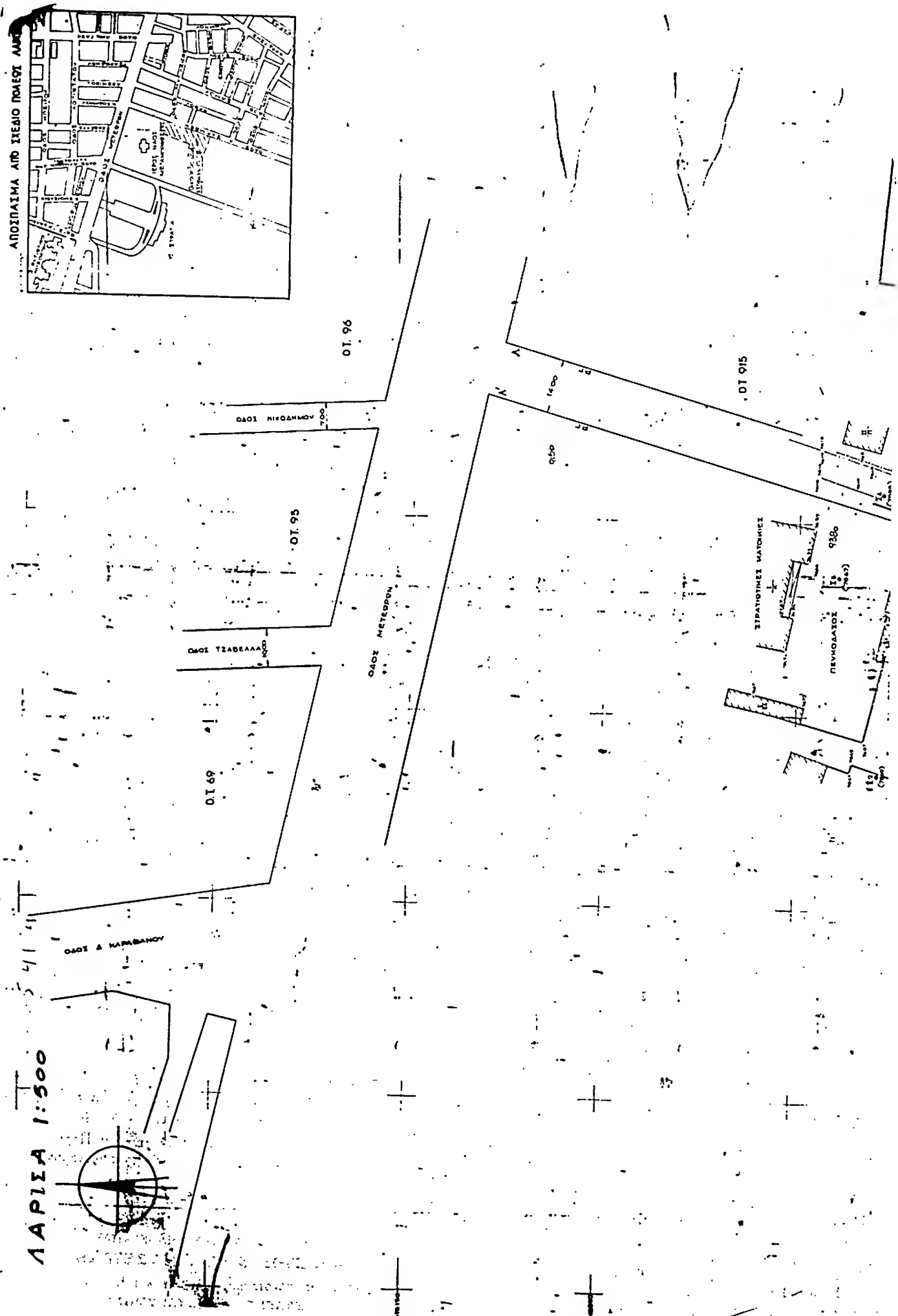
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



(2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο σχολείου στο οικοδομικό τετράγωνο 1212 Βόλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34, 35 (παρ. 1) και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 40/28.1.1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 344/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου στο οικοδομικό τετράγωνο 1212 Βόλου που καθορίστηκε με το

από 21.7.1963 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 128 Δ/63) ορίζονται ως εξής:

1. Σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60):
4. Αριθμός ορόφων: τρεις (3).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: βώδεκα (12) μέτρα.
6. Το ανεγερτέον κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου εκπαίδευσης προσωπικού του ΟΣΕ σε περιοχή εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 38 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Την υπ' αριθ. 28/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 348/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου εκπαίδευσης προσωπικού του ΟΣΕ, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε

κλίμακα 1 : 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37601/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης εννιά δέκατα (0,9).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερεις (4) με μέγιστο ύψος αυτών δώδεκα (12) μέτρα.
5. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων και μέχρι το πολύ τρία στο γήπεδο.
6. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.
7. Η όλη μελέτη του κτιριακού συγκροτήματος επιβάλλεται να περάσει από έλεγχο της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής και να συνοδεύεται από σχέδιο κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης του εκπαιδευτηρίου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

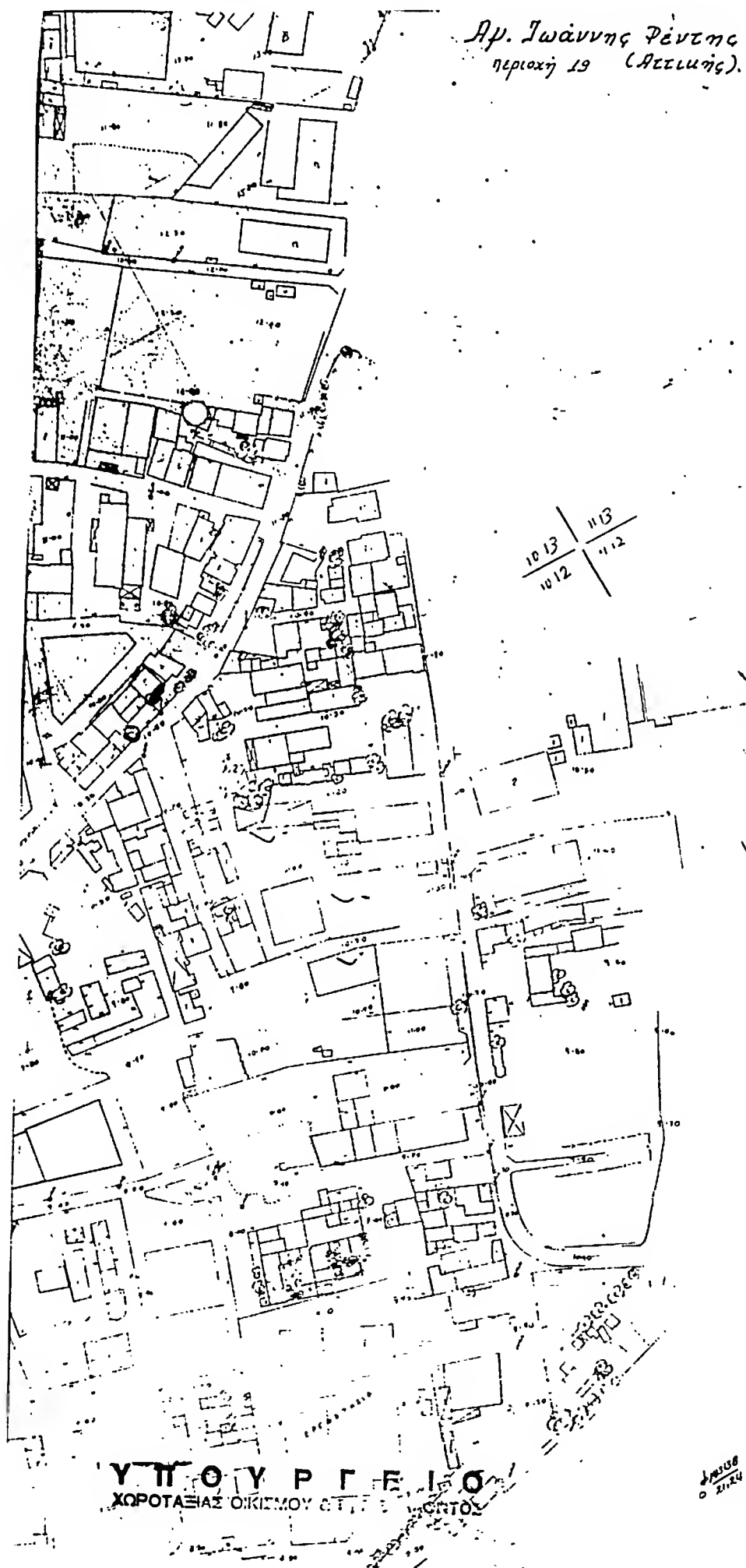
Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

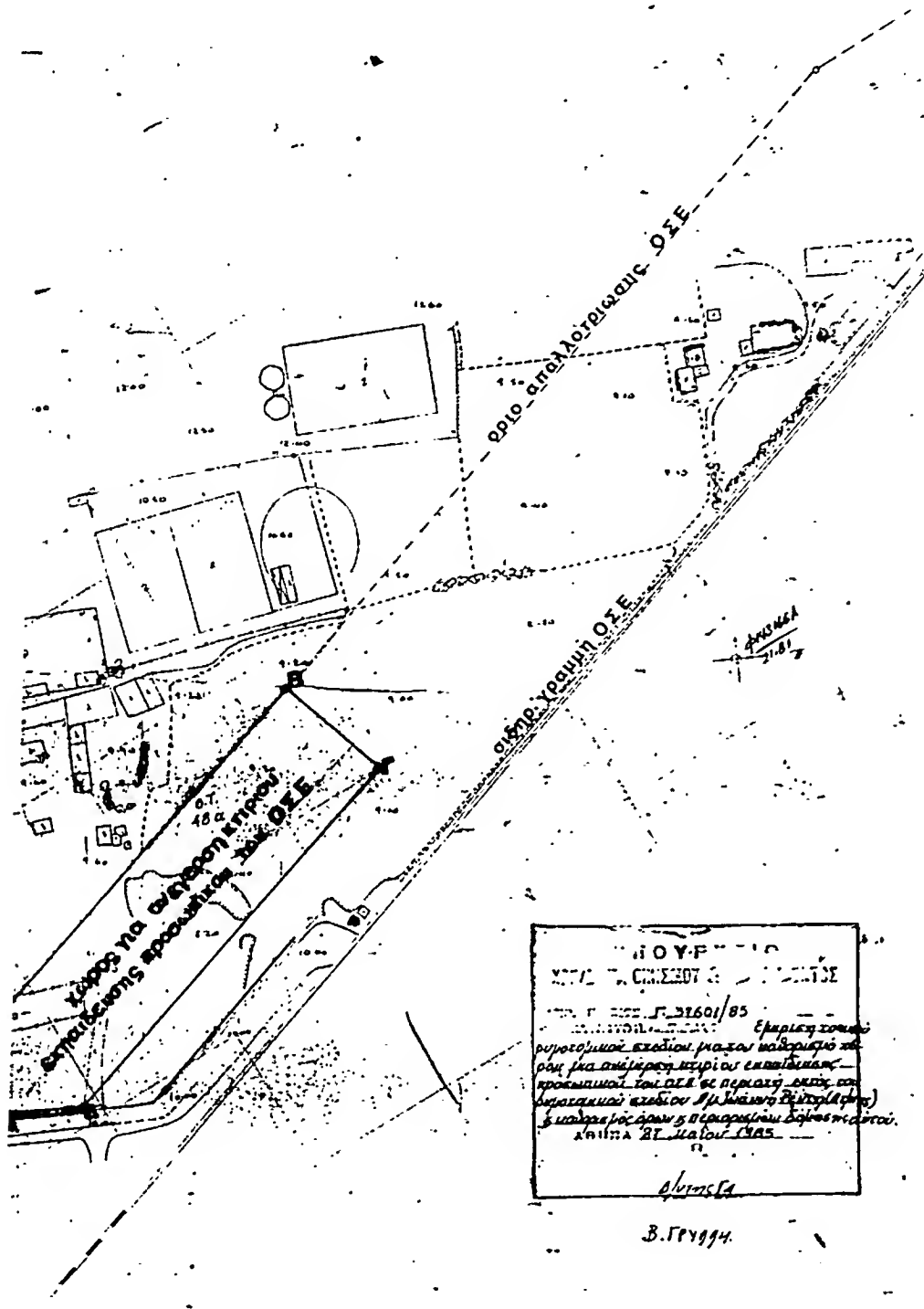
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΤΥΠΟ Γ. 31601/85

Εγκρίθηκε το σχέδιο με το οποίο προτείνεται η ανέγερση κτιρίου εκπαίδευσης προσωπικού του ΟΣΕ σε περιοχή της Δημοκρατίας των Αθηνών (Διεύθυνση ΟΣΕ) σύμφωνα με τον Ν. 27 Μαΐου 1985.

Β. ΓΥΓΓΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΡΕΩΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΘΕΜΑ:
<p>χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κτιρίου εκπαίδευσης προσωπικού του ΟΣΕ</p>
<p>ΑΘΗΝΑ Ιανουάριος 1985 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000</p>

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 54 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Δ).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 66/85 και 159/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Την αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7).
6. Την υπ' αριθ. 429/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 54 οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από

τις οδούς Κολοκοτρώνη, Ρούσβελτ, Ρούφου και Ταλιαδούρου του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και έχει πρόσωπο στην οδό Κολοκοτρώνη όπως φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37776/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καθορίζεται η θέση και η διάταξη του οικοδομήσιμου χώρου καθώς και του ακάλυπτου χώρου της με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α ιδιοκτησίας στην οποία βρίσκεται και το ως άνω διατηρητέο κτίριο όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

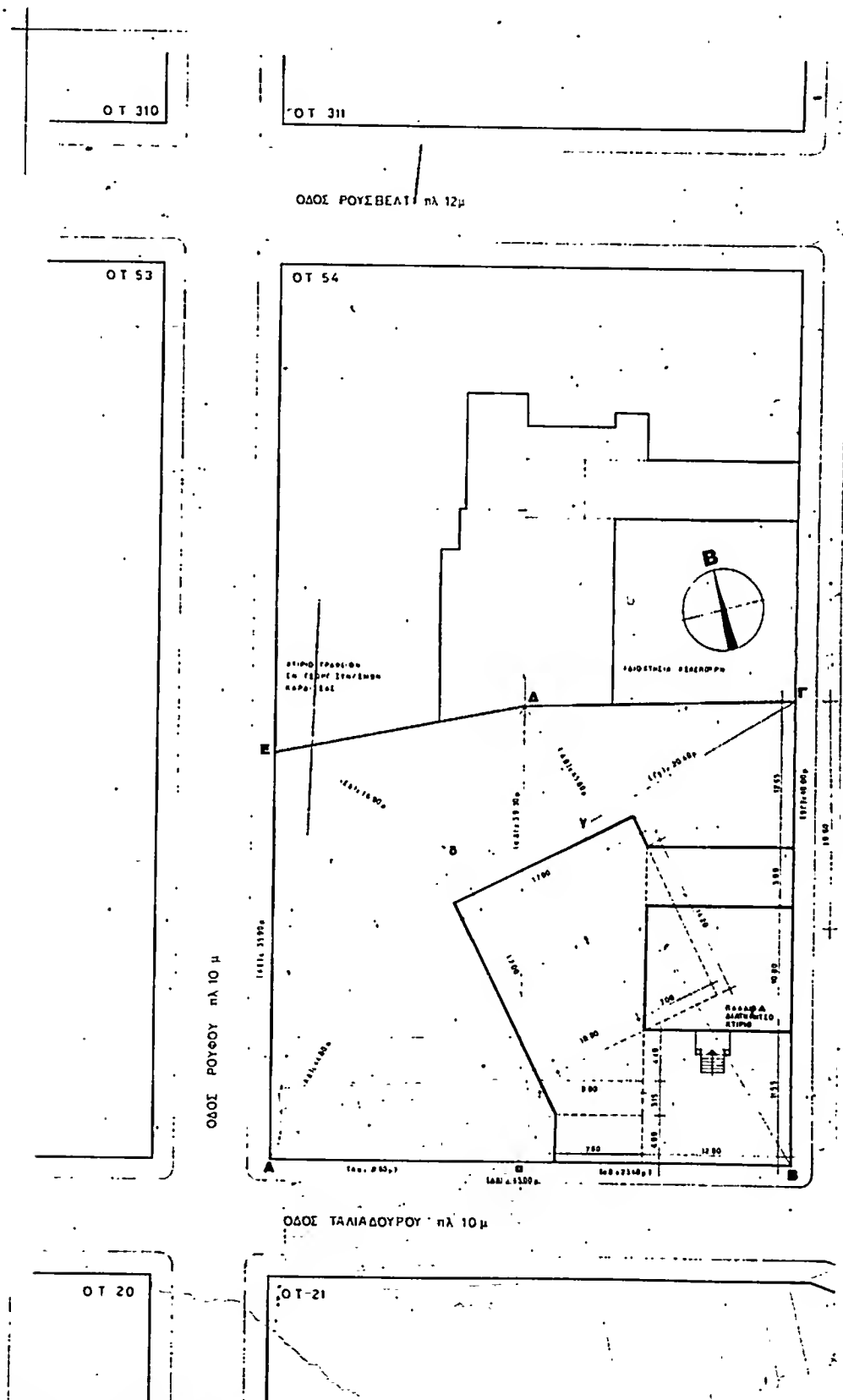
Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΟΤ 312

ΟΤ 55

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ πλ 10 μ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ πλ 16 μ

ΟΤ 56

ΟΔΟΣ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
πλ 12 μΠΡΩΤΟΝ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΟΤ 22

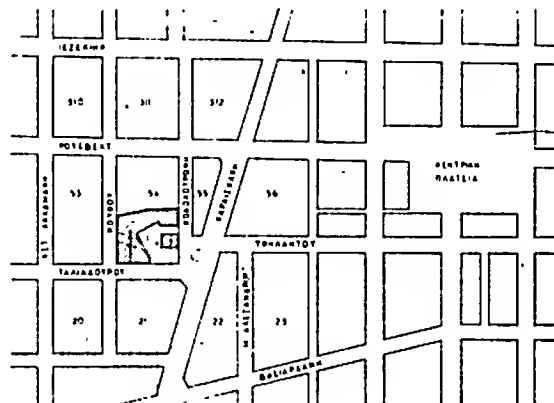
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΕΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΑΠΟ ΕΠΙΣΤΗΜΕΣ
ως διατηρητέον του υπέρ του παλαιού
και μετ' 25% οικοδομικό τίτλο
που ρυθμιζομένου επιδόσ. Καρδίτσας -
και προστάτουν την οικοδομική
δράση απ' ιδία οικοδομικό τίτλο
ΑΘΗΝΑ 27 Μαΐου 65

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

κλ 1:2000



νέα οικοδομή
σκαλυπτός - πλατεία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Α' ΤΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

- | | | |
|---|----------------------------|----------|
| 1 | συστήμα συνεχές | |
| 2 | μεγιστο ποσοστό καλύψης | 70% |
| 3 | επιτρεπόμενο υψος | κατά ΓΟΚ |
| 4 | αριθμός ορόφων | 6 |
| 5 | στην προσώψη | κατά ΓΟΚ |
| 6 | ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου | 200 τμ |
| 7 | προσωπο | 10 μ |
| 8 | βάθος | 15 μ |
| 9 | συντελεστής δόμησης | 3,4 |

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ):

$$\frac{35+39,30}{2} \times 21,60 + \frac{39,30+40}{2} \times 23,40 = 802,44 + 927,81 = 1730,25 \text{ τμ}$$

$$\text{ΕΠΙΤΡ ΚΑΛΥΨΗ } 1730,25 \times 0,70 = 1211,17 \text{ τμ}$$

$$\text{Σ ΔΟΜ } 1730,25 \times 3,4 = 5882,85 \text{ τμ}$$

$$\text{ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΗΡΟΣ } 1730,25 - 1211,17 = 519,07 \text{ τμ}$$

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ } 10,80 \times 12,80 = 138,24 \text{ τμ}$$

$$\text{ΣΥΝ ΔΟΜ } 138,24 \times 2 = 276,50 \text{ τμ}$$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΗΡΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑΣ

$$(1717) + \frac{(9+440)}{2} + \frac{(9+760)}{2} \times 315 + (760 \times 400) + (280 \times 155) + (280 \times 5) - \frac{71420}{2} = 527,485 \text{ τμ}$$

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ } 1730,25 - 138,24 - 522,77 = 1069,24 \text{ τμ}$$

$$\text{Σ Δ ΥΠΟΛ } 5882,85 - 276,50 = 5606,35 \text{ τμ}$$

$$\text{ΠΡΑΓΜ ΚΑΛΥΨΗ } 138,24 + 1069,24 = 1207,48 < 1211,17 \text{ τμ}$$

515747077
ΣΥΝΤΑΞΗ

(5)
Τροποποίηση του από 10.11.1978 (ΦΕΚ 1/1979) Π. Δ/τος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Την υπ' αριθ. 49/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την υπ' αριθ. 345/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Τροποποιείται το άρθρο 1 του από 10.11.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Ηρακλείου (Κρήτης)» (ΦΕΚ 1/1979 τ. Δ') κατά το διάγραμμα που μνημονεύεται σ' αυτό (αριθ. Γ. 32147/

1978 πράξη του Γενικού Διευθυντή Οικισμού) καθοριζομένων νέων ορίων του τομέα ΙΙΙ με την υπαγωγή τμήματος, που βρίσκεται εντός σχεδίου και εκτός τομέως, μέσα σ' αυτόν, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 37605/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

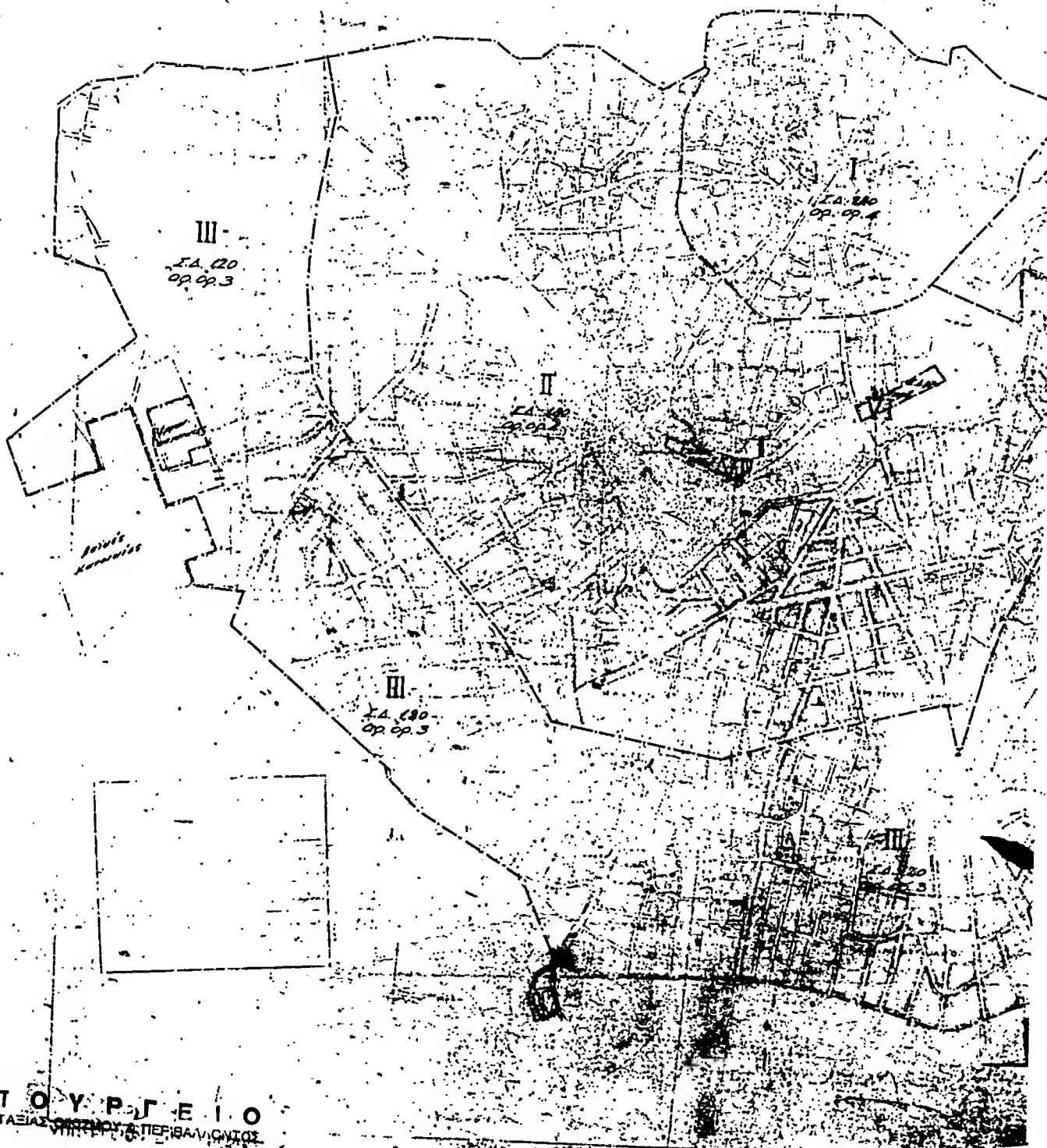
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

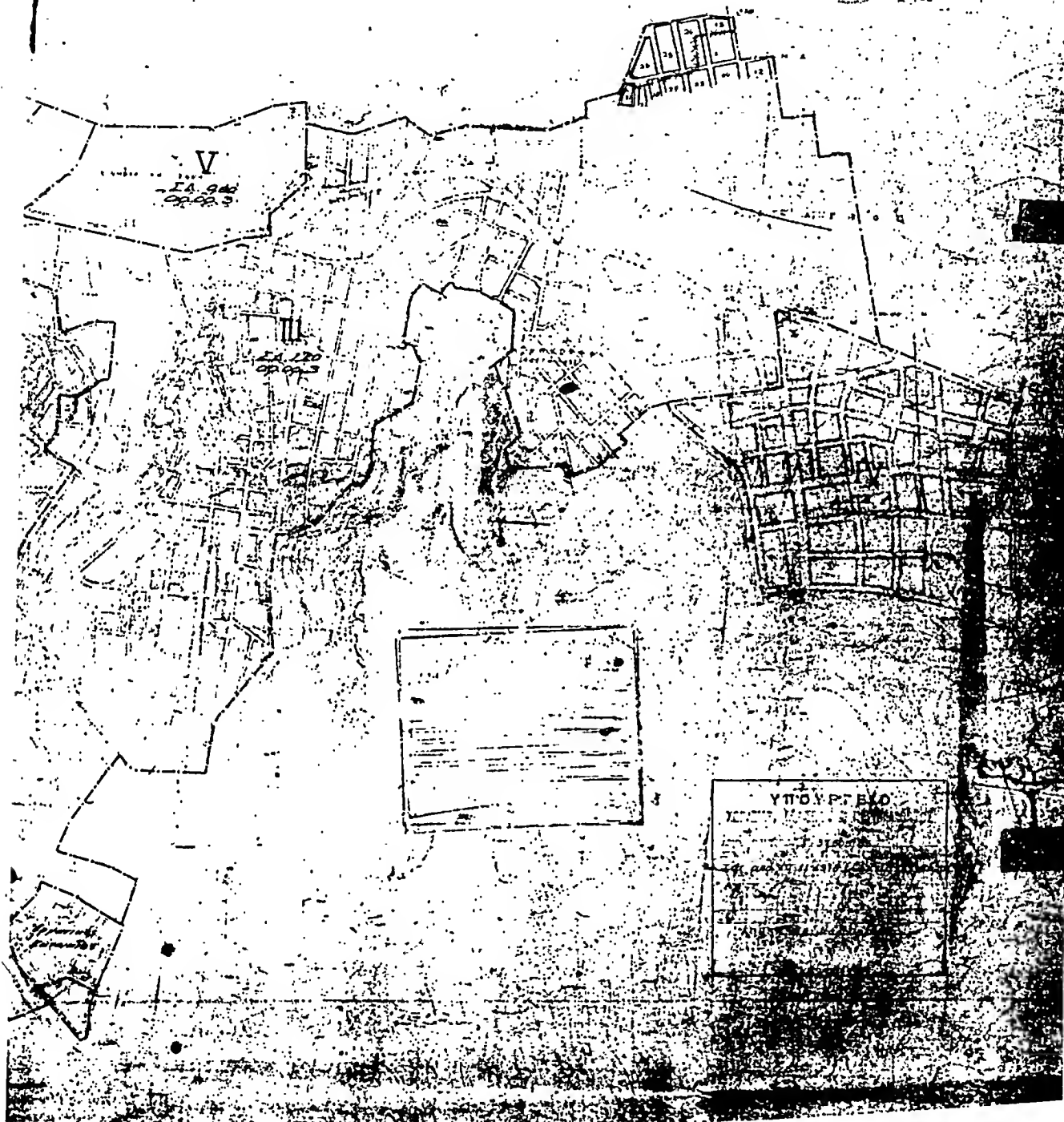
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ 1:5000

1/15



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39433/1539

(6)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).
2. Την υπ' αριθ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 539/Β/14.9.1983).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αρ. 161/1985 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά, αποφασίζουμε :

α) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου, Μαιζώνος, Σκυλίτση, Λιδινίου (Ο.Τ. 239) του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, όπως φαίνεται περιλειόμενο με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 39433/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1985

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ : 5000 περίπου 27

34

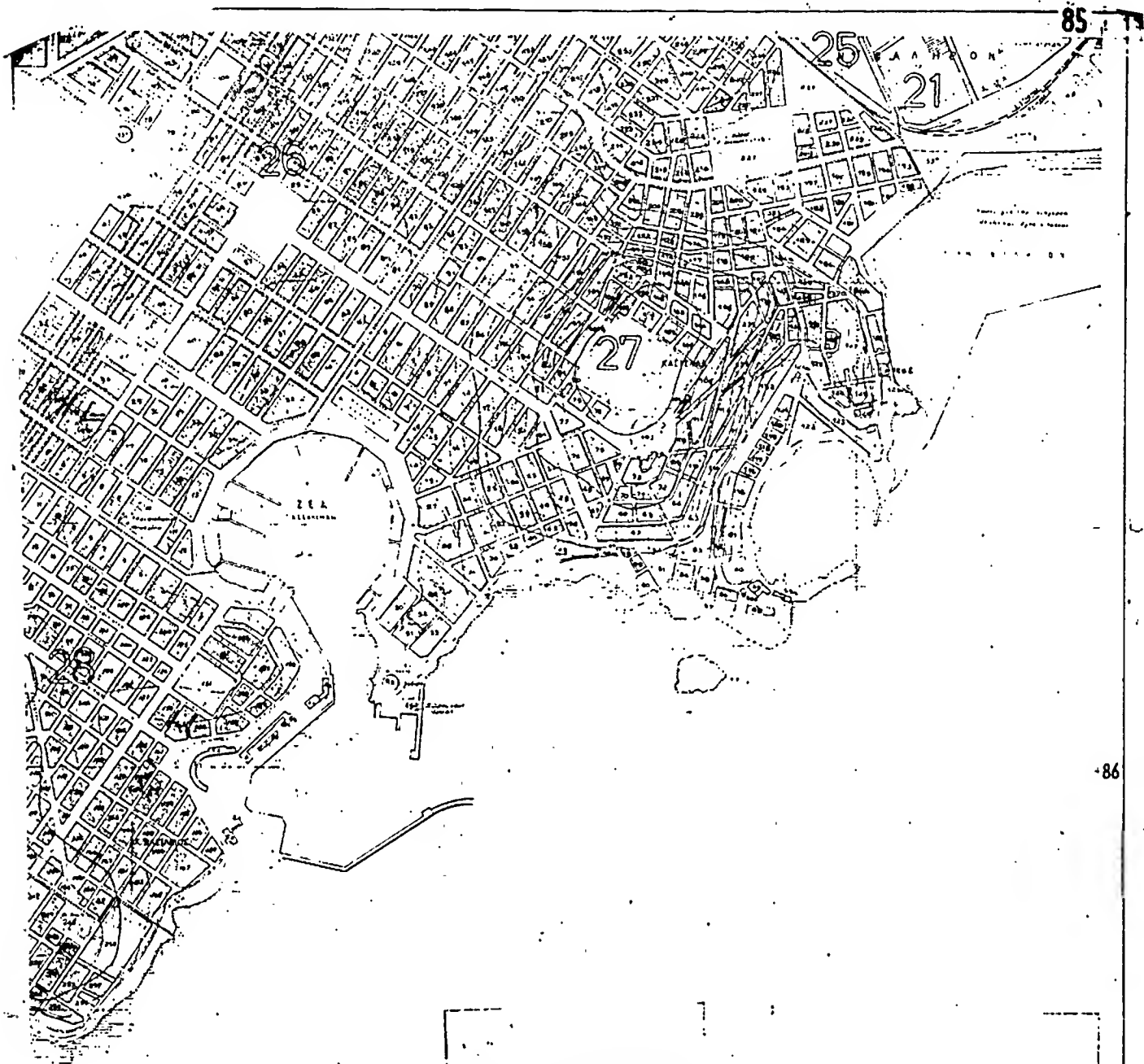
Σ Α Ρ Ο Ν Ι Κ Ο

94

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΜ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Γ.39423/85
 Διαταγή οικοδομικών εργασιών
 5 χορήγησης οικοδομικών αδειών
 σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού
 σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

29 Ιουλίου 1985

Δ/ντης Γ.Δ.

Β. ΓΕΡΓΙΟΥ.

Ι Θ Κ Ο Λ Π Ο Σ

Το παρόν έγγραφο αποτελεί μέρος της συλλογής των εγγράφων της Γ.Δ. Θεσσαλονίκης και είναι διαθέσιμο για την έρευνα και την εκπαίδευση. Η χρήση του είναι ελεύθερη, αρκεί να αναφέρεται η πηγή.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ